



T.C.
KARASU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 1
Karar Tarihi : 02.01.2024

İlgili Birim : Yazı İşleri Müdürlüğü

**Belediye Meclisini
Teşkil Edenlerin**

Adı ve Soyadı

İshak SARI (Karasu Belediye Başkanı)	Hüdaver AĞUN	Ali ŞAKAR
İsmail KARAKAŞ	Leman YANMAZ	Sabri ASLANBAY
Abdülkadir ŞAMLIOĞLU	Murat KAÇAR	Sezai AŞIK
Zekeriya DURMAZ	Oktay YAZICI	Cüneyt Taşkın EKŞİ
İsmet YAVUZYİĞİT	İsmet GÜNAYDIN	Mehtap ALBAYRAK
Fatih ŞENTÜRK	Mehmet GENÇ	Mehmet ÇATALBAŞ
Mustafa İNGENÇ		

**Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı**

**Mehmet BERBEROĞLU, Çetin ÜLKER, Şakir ŞEN, Akın ÇELİK, Yakup AYAR,
Hüseyin EMANET, Hasan HOCAOĞLU**

Kararın Özü: Belediye Meclisinin her yıl bir ay tatil ilan edilmesi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen; Belediye Meclisinin her yıl bir ay tatil edilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

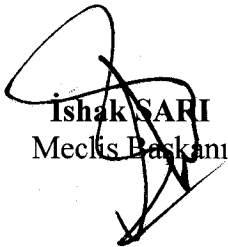
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 02.01.2024 tarihli Ocak ayı toplantı gündeminin 1. maddesini oluşturan;

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 6. maddesine istinaden, Belediye Meclisinin her yıl bir ay tatil ilan edilmesi talebine ilişkin 22.12.2023 tarih ve E46167 sayılı yazı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

Konu hakkında yapılan değerlendirmelerden sonra 2024 mali yılı **Ağustos ayının** tatil edilmesinin **"KABULÜNE"** toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

İşbu karar meclis tutanaklarına uygun olarak yazılmıştır.


İshak SARI
Meclis Başkanı


İsmet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi


Ali ŞAKAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KARASU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 2
Karar Tarihi : 02.01.2024

İlgili Birim : Yazı İşleri Müdürlüğü

**Belediye Meclisini
Teşkil Edenlerin**

Adı ve Soyadı

İshak SARI (Karasu Belediye Başkanı)

İsmail KARAKAŞ

Abdülkadir ŞAMLIOĞLU

Zekeriya DURMAZ

İsmet YAVUZYİĞİT

Fatih ŞENTÜRK

Mustafa İNGENÇ

Hüdaver AĞUN

Leman YANMAZ

Murat KAÇAR

Oktay YAZICI

İsmet GÜNAYDIN

Mehmet GENÇ

Ali ŞAKAR

Sabri ASLANBAY

Sezai AŞIK

Cüneyt Taşkın EKŞİ

Mehtap ALBAYRAK

Mehmet ÇATALBAŞ

**Belediye Meclisine
Katılmayanların**

Adı ve Soyadı

**Mehmet BERBEROĞLU, Çetin ÜLKER, Şakir ŞEN, Akın ÇELİK, Yakup AYAR,
Hüseyin EMANET, Hasan HOCAOĞLU**

Kararın Özü: Belediye meclis görüşmeleri görevlilerce tutanağa geçirilir, başkan ve katip üyeleri tarafından imzalanıp, toplantılar meclisin kararı ile sesli ve görüntülü cihazlarla da kayıt edilmesi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen; Belediye meclis görüşmeleri görevlilerce tutanağa geçirilir, başkan ve katip üyeleri tarafından imzalanıp, toplantılar meclisin kararı ile sesli ve görüntülü cihazlarla da kayıt edilmesine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 02.01.2024 tarihli Ocak ayı toplantı gündeminin 2. maddesini oluşturan;

5393 sayılı Belediye Kanununun 20. maddesinin ilgili bendine göre; Belediye meclis görüşmeleri görevlilerce tutanağa geçirilir, başkan ve katip üyeleri tarafından imzalanıp, toplantılar meclisin kararı ile sesli ve görüntülü cihazlarla da kayıt edilmesi talebine ilişkin 22.12.2023 tarih ve E.46168 sayılı yazı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

Konu hakkında yapılan değerlendirmelerden sonra 2024 yılı Belediye Meclis görüşmeleri görevlilerce tutanağa geçirilir, başkan ve katip üyeleri tarafından imzalanıp, toplantılar meclisin kararı ile sesli ve görüntülü cihazlarla da kayıt edilmesi iş ve işlemlerinin Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü, Bilgi İşlem Müdürlüğü, Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü ile koordineli olarak yürütülmesinin **"KABULÜNE"** toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

İşbu karar meclis tutanaklarına uygun olarak yazılmıştır.

İshak SARI
Meclis Başkanı

İsmet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi

Ali ŞAKAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KARASU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 3
Karar Tarihi : 02.01.2024

İlgili Birim : Yazı İşleri Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	İshak SARI (Karasu Belediye Başkanı) İsmail KARAKAŞ Abdülkadir ŞAMLIOĞLU Zekeriya DURMAZ İsmet YAVUZYİĞİT Fatih ŞENTÜRK Mustafa İNGENÇ	Hüdaver AĞUN Leman YANMAZ Murat KAÇAR Oktay YAZICI İsmet GÜNAYDIN Mehmet GENÇ	Ali ŞAKAR Sabri ASLANBAY Sezai AŞIK Cüneyt Taşkın EKŞİ Mehtap ALBAYRAK Mehmet ÇATALBAŞ
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Mehmet BERBEROĞLU, Çetin ÜLKER, Şakir ŞEN, Akın ÇELİK, Yakup AYAR, Hüseyin EMANET, Hasan HOCAOĞLU		

Kararın Özü : Denetim Komisyonuna gizli oylama ile 5 (beş) üye seçimi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen; Denetim Komisyonuna gizli oylama ile 5 (beş) üye seçimine ilişkin gündem maddesi incelendi.

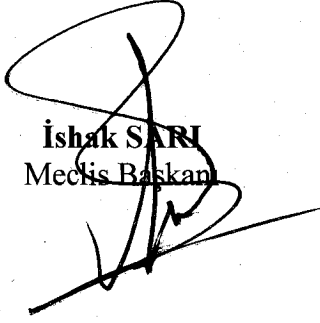
GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 02.01.2024 tarihli Ocak ayı toplantı gündeminin 3. maddesini oluşturan;

5393 sayılı Belediye Kanununun 25. maddesi: “İl ve ilçe belediyeleri ile nüfusu 10.000'in üzerindeki belediyelerde, belediye meclisi, her ocak ayı toplantısında belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere bir denetim komisyonu oluşturur. Komisyon, her siyasi parti grubunun ve bağımsız üyelerin meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması suretiyle oluşur. Komisyon, belediye başkanı tarafından belediye binası içinde belirlenen yerde çalışır ve çalışmalarında kamu personelinden ve gerektiğinde diğer uzman kişilerden yararlanabilir. Denetim komisyonu toplantılarına, belediye ve bağlı kuruluşları dışındaki kamu kurum ve kuruluşlarından görevlendirilenlere (1.000); kamu personeli dışındaki diğer uzman kişilere büyükşehir belediyelerinde (3.000), diğer belediyelerde (2.000) gösterge rakamının Devlet memurlarına uygulanan aylık katsayıyla çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere, belediye meclisince belirlenecek miktarda günlük ödeme yapılır. Denetim komisyonunun emrinde görevlendirilecek kişi ve gün sayısı belediye meclisince belirlenir. Uzman kişilerde aranacak nitelikler belediye meclisinin çalışmasına dair yönetmelikte düzenlenir. Komisyon belediye birimleri ve bağlı kuruluşlarından her türlü bilgi ve belgeyi isteyebilir. Bu istekler gecikmeksizin yerine getirilir. Komisyon, çalışmasını kırkbeş işgünü içinde tamamlar ve buna ilişkin raporunu mart ayının sonuna kadar meclis başkanlığına sunar. Konusu suç teşkil eden hususlarla ilgili olarak meclis başkanlığı tarafından yetkili mercilere suç duyurusunda bulunulur.” hükmüne ilişkin 22.12.2023 tarih ve E.46166 sayılı yazı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

Denetim Komisyonuna 5 (beş) üye seçimi için yapılan gizli oylama sonucunda; Denetim Komisyonu üyeliğine Meclis Üyesi Sabri ASLANBAY 17 oy, Meclis Üyesi Murat KAÇAR 16 oy, Meclis Üyesi Abdulkadir ŞAMLIOĞLU 16 oy, Meclis Üyesi Mehtap ALBAYRAK 14 oy, Meclis Üyesi Mustafa İNGENÇ 13 oy almış olup, yapılan oylama neticesinde Denetim Komisyon üyeliğine seçilmelerinin “KABULÜNE” toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

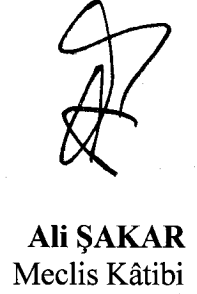
İşbu karar meclis tutanaklarına uygun olarak yazılmıştır.



İshak SARI
Meclis Başkanı



İsmet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



Ali ŞAKAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KARASU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 4

Karar Tarihi : 02.01.2024

İlgili Birim : Mali Hizmetler Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	İshak SARI (Karasu Belediye Başkanı) İsmail KARAKAŞ Abdülkadir ŞAMLIOĞLU Zekeriya DURMAZ İsmet YAVUZYİĞİT Fatih ŞENTÜRK Mustafa İNGENÇ	Hüdaver AĞUN Leman YANMAZ Murat KAÇAR Oktay YAZICI İsmet GÜNAYDIN Mehmet GENÇ	Ali ŞAKAR Sabri ASLANBAY Sezai AŞIK Cüneyt Taşkın EKŞİ Mehtap ALBAYRAK Mehmet ÇATALBAŞ
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Mehmet BERBEROĞLU, Çetin ÜLKER, Şakir ŞEN, Akın ÇELİK, Yakup AYAR, Hüseyin EMANET, Hasan HOCAOĞLU		

Kararın Özü : Aşağıda belirtilen ilgili banka hesaplarının Kamuya Tahsis Edilen Bütçe Gelirleri ile ilgili olarak Belediyemizin yasalar gereği yerine getirmekle yükümlü olduğu kamu hizmetlerine tahsis edilmesi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen; Kamu hizmetlerine tahsis edilmesi talebine ilişkin gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 02.01.2024 tarihli Ocak ayı toplantı gündeminin 4. maddesini oluşturan; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15.maddesinde "Belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri, şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri haczedilemez" denilmektedir. Yine 5779 Sayılı Kanunun 7. Maddesinde; "İl özel idareleri ve belediyelere; genel bütçe vergi gelirleri tahsilatından ayrılacak paylar ile diğer kanunlarda bu idarelere verilmesi öngörülen paylar vergi hükmündedir." denmektedir.

Bu itibarla; çeşitli yasalar gereği olarak Belediyelerin toplamakta oldukları vergi, resim ve harçlar ile Belediyelere gönderilmekte olan her çeşit paylar ve bunların dışında kalan diğer gelirlerimiz Belediyemiz banka hesaplarında toplanmaktadır. Banka hesaplarımızda toplanan bu gelirler ile Belediyeler gerek 5393 sayılı Belediye Kanununun, gerekse diğer yasaların kendilerine vermiş olduğu kamu hizmetlerini yerine getirmektedir.

Bu nedenle Belediyemizin Halk Bankası Karasu Şubesi'nde 07000025 ve 07000026 sayılı otomatik talimat hesabında toplanan aşağıda ayrıca belirtilen Kamuya Tahsis Edilen Bütçe Gelirleri ile ilgili olarak;

- 1- Genel Bütçe Vergi Gelirlerinden Büyükşehir Belediyesinin kamu hizmetlerinde kullanılmak üzere alınan pay. (Büyükşehir Belediye Payı)
- 2- Genel Bütçe Vergi Gelirlerinden İller Bankası kanalıyla kamu hizmetlerinde kullanılmak üzere alınan pay. (İller Bankası Payı)
- 3- İlan Reklam Vergisi
- 4-Eğlence Vergisi
- 5- Yangın Sigorta Vergisi
- 6- Elektrik Hava gazı Tüketim Vergisi
- 7-Çevre Temizlik Vergisi ve Payı
- 8-Emlak Vergisi
- 9- İşgal Harcı
- 10- Tatil Günlerinde Çalışma Ruhsatı Harcı
- 11- Tellallık Harcı

- 12- Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene Harcı
- 13- Kayıt ve Suret Harcı
- 14- İmarla ilgili Harçlar
- 15- İşyeri Açma İzin Ruhsatı
- 16- Muayene Ruhsatı ve Rapor Harcı
- 17- Sağlık Belgesi Harcı
- 18- Tasdik Harcı
- 19- Bina İnşaat Harcı
- 20- Otopark Gelirleri
- 21- Kira Gelirleri
- 22- Ekmek Üretimi ve Satışından elde edilen gelirler ile sair gelirlerinin,

Belediyemizin yasalar gereği yerine getirmekle yükümlü olduğu kamu hizmetlerine tahsis edilmesi talebinin “KABULÜNE” toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

İş bu karar meclis tutanaklarında uygun olarak yazılmıştır.



İshak SARI
Meclis Başkanı



İsmet YAVUZYİĞİT
Meclis Kâtibi



Ali ŞAKAR
Meclis Kâtibi



T.C.
KARASU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 5

Karar Tarihi : 02.01.2024

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye Meclisini
Teşkil Edenlerin

Adı ve Soyadı

İshak SARI (Karasu Belediye Başkanı)

İsmail KARAKAŞ

Abdülkadir ŞAMLIOĞLU

Zekeriya DURMAZ

İsmet YAVUZYİĞİT

Fatih ŞENTÜRK

Mustafa İNGENÇ

Hüdaver AĞUN

Leman YANMAZ

Murat KAÇAR

Oktay YAZICI

İsmet GÜNAYDIN

Mehmet GENÇ

Ali ŞAKAR

Sabri ASLANBAY

Sezai AŞIK

Cüneyt Taşkın EKŞİ

Mehtap ALBAYRAK

Mehmet ÇATALBAŞ

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Mehmet BERBEROĞLU, Çetin ÜLKER, Şakir ŞEN, Akın ÇELİK, Yakup AYAR,
Hüseyin EMANET, Hasan HOCAOĞLU

Kararın Özü: Sakarya ili, Karasu ilçesi, Aşağı İncilli Mahallesi 1638 ada 1 nolu parsel ile 125 ada 9, 12, 13, 14, 22, 51 ve 52 nolu parsellere ilişkin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine 1 aylık askı süresinde yapılan toplam 1 adet itiraza ait 12.12.2023 Tarihli İmar Komisyonu Kararının görüşülmesi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen, Sakarya ili, Karasu ilçesi, Aşağı İncilli Mahallesi 1638 ada 1 nolu parsel ile 125 ada 9, 12, 13, 14, 22, 51 ve 52 nolu parsellere ilişkin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine 1 aylık askı süresinde yapılan toplam 1 adet itiraza ait 12.12.2023 Tarihli İmar Komisyonu Kararının görüşülmesi ile ilgili gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 02.01.2024 tarihli Ocak ayı olağan meclis toplantı gündeminin 5. maddesini oluşturan;

Aşağıincilli Mahallesi 1638 ada 1 nolu parsel ile 125 ada 9, 12, 13 14, 22, 51 ve 52 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesi gereğince Karasu Belediyesi ilan askı panosunda 09.10.2023 – 07.11.2023 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıya çıkarılmış olup, askı süresinde Karasu İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından 1 adet itiraz talebi, 19.12.2023 tarih ve E45950 sayılı yazı ile mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

12.12.2023 Tarihli İmar Komisyonu Kararı: "1. 10.10.2023 tarih ve 16636 sayı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde kayıtlı Aşağıincilli Mahallesi 1638 ada 1 nolu parsel ile ilişkin başvuru incelenmiş olup, 1638 ada 1 nolu parselin batısında bulunan 7,00 metrelik imar yolunun kaldırılması, 1638 ada 1 nolu parseldeki ilköğretim alanının, 1639 ada 1 nolu parseldeki anaokulu alanı ile birleştirilmesi, bunun sonucunda oluşacak yeni yapı adasının tamamının ilköğretim tesisi olarak düzenlenmesi yönünde bir sakınca görülmemiş olup, söz konusu itirazın kabulü imar komisyonunca uygun görülmüştür." denilmektedir.

Yapılan değerlendirmelerden sonra konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile **KABULÜNE** toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

İş bu karar meclis tutanaklarında uygun olarak yazılmıştır.

İshak SARI
Meclis Başkanı

İsmet YAVUZYİĞİT
Meclis Katibi

Ali ŞAKAR
Meclis Katibi



T.C.
KARASU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 6

Karar Tarihi : 02.01.2024

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye Meclisini
Teşkil Edenlerin

Adı ve Soyadı

İshak SARI (Karasu Belediye Başkanı)

İsmail KARAKAŞ

Abdülkadir ŞAMLIOĞLU

Zekeriya DURMAZ

İsmet YAVUZYİĞİT

Fatih ŞENTÜRK

Mustafa İNGENÇ

Hüdaver AĞUN

Leman YANMAZ

Murat KAÇAR

Oktay YAZICI

İsmet GÜNAYDIN

Mehmet GENÇ

Ali ŞAKAR

Sabri ASLANBAY

Sezai AŞIK

Cüneyt Taşkın EKŞİ

Mehtap ALBAYRAK

Mehmet ÇATALBAŞ

Belediye Meclisine
Katılmayanların

Adı ve Soyadı

Mehmet BERBEROĞLU, Çetin ÜLKER, Şakir ŞEN, Akın ÇELİK, Yakup AYAR,
Hüseyin EMANET, Hasan HOCAOĞLU

Kararın Özü: Sakarya ili, Karasu ilçesi, Yukarı İncilli Mahallesi 423 ada 5, 6, 7, 8 ve 52 nolu parsellere ilişkin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine 1 aylık askı süresinde yapılan toplam 3 adet itiraza ait 12.12.2023 tarihli İmar Komisyonu Kararının görüşülmesi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen, Sakarya ili, Karasu ilçesi, Yukarı İncilli Mahallesi 423 ada 5, 6, 7, 8 ve 52 nolu parsellere ilişkin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine 1 aylık askı süresinde yapılan toplam 3 adet itiraza ait 12.12.2023 tarihli İmar Komisyonu Kararının görüşülmesi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 02.01.2024 tarihli Ocak ayı olağan meclis toplantı gündeminin 6. maddesini oluşturan;

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2023 tarih ve 8/514 sayılı kararı ile onaylanan Yukarı İncilli Mahallesi 423 ada 5, 6, 7, 8 ve 52 nolu parsellere ilişkin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesi gereğince Karasu Belediyesi ilan askı panosunda 09.10.2023 – 07.11.2023 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıya çıkarılmış olup, askı süresinde yapılan toplam 3 adet itiraz 19.12.2023 tarih ve E45950 sayılı yazı ile mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

12.12.2023 Tarihli İmar Komisyonu Kararı: " 1. 27.10.2023 tarih ve 17640 sayı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde kayıtlı Yukarıncilli Mahallesi 423 ada 7 ve 8 nolu parsellere ilişkin başvurunun, 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı bir talep niteliği taşıdığından itirazın reddi,

2. 27.10.2023 tarih ve 17631 sayı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde kayıtlı Yukarıncilli Mahallesi 423 ada 5 ve 52 nolu parsel ile ilişkin başvurunun, 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı bir talep niteliği taşıdığından itirazın reddi,

3. 01.11.2023 tarih ve 17900 sayı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde kayıtlı Yukarıncilli Mahallesi 423 ada 7 ve 8 nolu parsellere ilişkin başvurunun, 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı bir talep niteliği taşıdığından itirazın reddi, yönünde karar alınması 12.12.2023 tarihli imar komisyonunca uygun görülmüştür." denilmektedir.

Yapılan değerlendirmelerden sonra konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile **KABULÜNE** toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

İş bu karar meclis tutanaklarında uygun olarak yazılmıştır.

İshak SARI
Meclis Başkanı

İsmet YAVUZYİĞİT
Meclis Katibi

Ali ŞAKAR
Meclis Katibi



T.C.
KARASU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 7

Karar Tarihi : 02.01.2024

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	İshak SARI (Karasu Belediye Başkanı) İsmail KARAKAŞ Abdülkadir ŞAMLIOĞLU Zekeriya DURMAZ İsmet YAVUZYİĞİT Fatih ŞENTÜRK Mustafa İNGENÇ	Hüdaver AĞUN Leman YANMAZ Murat KAÇAR Oktay YAZICI İsmet GÜNAYDIN Mehmet GENÇ	Ali ŞAKAR Sabri ASLANBAY Sezai AŞIK Cüneyt Taşkın EKŞİ Mehtap ALBAYRAK Mehmet ÇATALBAŞ
Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Mehmet BERBEROĞLU, Çetin ÜLKER, Şakir ŞEN, Akın ÇELİK, Yakup AYAR, Hüseyin EMANET, Hasan HOCAOĞLU		

Kararın Özü: Sakarya ili, Karasu ilçesi, Liman Bölgesi (Kentsel Tasarım Bölgesi) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine 1 aylık askı süresinde yapılan toplam 25 adet itiraza ilişkin 12.12.2023 tarihli İmar Komisyonu Kararının görüşülmesi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen, Sakarya ili, Karasu ilçesi, Liman Bölgesi (Kentsel Tasarım Bölgesi) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine 1 aylık askı süresinde yapılan toplam 25 adet itiraza ilişkin 12.12.2023 tarihli İmar Komisyonu Kararının görüşülmesi ile ilgili gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 02.01.2024 tarihli Ocak ayı olağan meclis toplantı gündeminin 7. maddesini oluşturan;

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2023 tarih ve 8/516 sayılı kararı ile onaylanan Liman Bölgesi (Kentsel Tasarım Bölgesi) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesi gereğince Karasu Belediyesi ilan askı panosunda ve resmi internet sayfasında 09.10.2023 – 07.11.2023 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıya çıkarılmış olup, askı süresinde yapılan toplam 25 adet itiraz 19.12.2023 tarih ve E45951 sayılı yazı ile mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

12.12.2023 Tarihli İmar Komisyonu Kararı: ”

- 03.11.2023 tarih ve 18000 sayı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde kayıtlı Yenimahalle Mahallesi 664 ada 7 nolu parsele ilişkin başvuru incelenmiş olup, söz konusu itirazın reddi,
- 07.11.2023 tarih ve 18125 sayı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde kayıtlı Yenimahalle Mahallesi 663 ada 19 nolu parsele ilişkin başvuru incelenmiş olup, söz konusu itirazın reddi,
- 07.11.2023 tarih ve 18135 sayı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde kayıtlı Yenimahalle Mahallesi 666 ada 12 nolu parsele ilişkin başvuru incelenmiş olup, söz konusu itirazın reddi,
- 07.11.2023 tarih ve 18155 sayı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde kayıtlı Yenimahalle Mahallesi 664 ada 4 nolu parsele ilişkin başvuru incelenmiş olup, söz konusu itirazın reddi,

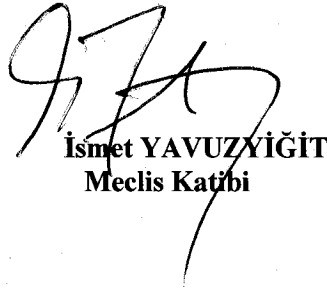
5. 01.11.2023 tarih ve 17841 sayı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde kayıtlı Yenimahalle Mahallesi 738 ada 11 nolu parsele ilişkin başvuru incelenmiş olup, söz konusu itirazın reddi,
6. 01.11.2023 tarih ve 17833 sayı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde kayıtlı Yenimahalle Mahallesi 709 ada 17 nolu parsele ilişkin başvuru incelenmiş olup, söz konusu itirazın reddi,
7. 01.11.2023 tarih ve 17832 sayı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde kayıtlı Yenimahalle Mahallesi 664 ada 7 nolu parsele ilişkin başvuru incelenmiş olup, söz konusu itirazın reddi,
8. 31.10.2023 tarih ve 17789 sayı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde kayıtlı Yenimahalle Mahallesi 736 ada 15 nolu parsele ilişkin başvuru incelenmiş olup, söz konusu itirazın reddi,
9. 31.10.2023 tarih ve 17779 sayı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde kayıtlı Yenimahalle Mahallesi 709 ada 4 ve 19 nolu parsellere ilişkin başvuru incelenmiş olup, söz konusu itirazın reddi,
10. 06.11.2023 tarih ve 18066 sayı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde kayıtlı Yenimahalle Mahallesi 667 ada 13 nolu parsele ilişkin başvuru incelenmiş olup, söz konusu itirazın reddi,
11. 06.11.2023 tarih ve 18065 sayı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde kayıtlı Yenimahalle Mahallesi 713 ada 4 nolu parsele ilişkin başvuru incelenmiş olup, söz konusu itirazın reddi,
12. 06.11.2023 tarih ve 18058 sayı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde kayıtlı Yenimahalle Mahallesi 709 ada 18 nolu parsele ilişkin başvuru incelenmiş olup, söz konusu itirazın reddi,
13. 06.11.2023 tarih ve 18092 sayı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde kayıtlı Yenimahalle Mahallesi 740 ada 1 nolu parsele ilişkin başvuru incelenmiş olup, söz konusu itirazın reddi,
14. 06.11.2023 tarih ve 18090 sayı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde kayıtlı Yenimahalle Mahallesi 725 ada 1 nolu parsele ilişkin başvuru incelenmiş olup, söz konusu itirazın reddi,
15. 06.11.2023 tarih ve 18088 sayı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde kayıtlı Yenimahalle Mahallesi 710 ada 3 nolu parsele ilişkin başvuru incelenmiş olup, söz konusu itirazın reddi,
16. 06.11.2023 tarih ve 18086 sayı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde kayıtlı Yenimahalle Mahallesi 728 ada 3 nolu parsele ilişkin başvuru incelenmiş olup, söz konusu itirazın reddi,
17. 06.11.2023 tarih ve 18085 sayı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde kayıtlı Yenimahalle Mahallesi 728 ada 6 nolu parsele ilişkin başvuru incelenmiş olup, söz konusu itirazın reddi,
18. 06.11.2023 tarih ve 18093 sayı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde kayıtlı Yenimahalle Mahallesi 664 ada 9 nolu parsele ilişkin başvuru incelenmiş olup, söz konusu itirazın reddi,
19. 06.11.2023 tarih ve 18091 sayı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde kayıtlı Yenimahalle Mahallesi 726 ada 6 nolu parsele ilişkin başvuru incelenmiş olup, söz konusu itirazın reddi,
20. 06.11.2023 tarih ve 18089 sayı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde kayıtlı Yenimahalle Mahallesi 709 ada 2 nolu parsele ilişkin başvuru incelenmiş olup, söz konusu itirazın reddi,

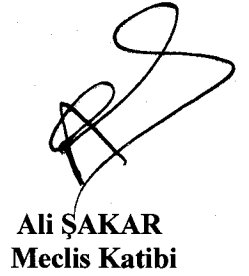
21. 06.11.2023 tarih ve 18087 sayı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde kayıtlı Yenimahalle Mahallesi 728 ada 5 nolu parsele ilişkin başvuru incelenmiş olup, söz konusu itirazın reddi,
22. 06.11.2023 tarih ve 18084 sayı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde kayıtlı Yenimahalle Mahallesi 728 ada 4 nolu parsele ilişkin başvuru incelenmiş olup, söz konusu itirazın reddi,
23. 19.10.2023 tarih ve 17178 sayı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde kayıtlı Yenimahalle Mahallesi 719 ada 3 nolu parsele ilişkin başvuru incelenmiş olup, söz konusu itirazın reddi,
24. 19.10.2023 tarih ve 17179 sayı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nde kayıtlı Yenimahalle Mahallesi 719 ada 2 nolu parsele ilişkin başvuru incelenmiş olup, söz konusu itirazın reddi,
25. 06.11.2023 tarihli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü itiraz tutanağı incelenmiş olup, söz konusu itirazın kabulü, 12.12.2023 tarihli imar komisyonunca uygun görülmüştür." Denilmektedir.

Yapılan değerlendirmelerden sonra konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile **KABULÜNE** toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

İş bu karar meclis tutanaklarında uygun olarak yazılmıştır.


İshak SARI
Meclis Başkanı


İsmet YAVUZYİĞİT
Meclis Katibi


Ali ŞAKAR
Meclis Katibi



T.C.
KARASU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 8
Karar Tarihi : 02.01.2024

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı	İshak SARI (Karasu Belediye Başkanı) İsmail KARAKAŞ Abdülkadir ŞAMLIOĞLU Zekeriya DURMAZ İsmet YAVUZYİĞİT Fatih ŞENTÜRK Mustafa İNGENÇ	Hüdaver AĞUN Leman YANMAZ Murat KAÇAR Oktay YAZICI İsmet GÜNAYDIN Mehmet GENÇ	Ali ŞAKAR Sabri ASLANBAY Sezai AŞIK Cüneyt Taşkın EKŞİ Mehtap ALBAYRAK Mehmet ÇATALBAŞ
---	--	--	---

Belediye Meclisine Katılmayanların Adı ve Soyadı	Mehmet BERBEROĞLU, Çetin ÜLKER, Şakir ŞEN, Akın ÇELİK, Yakup AYAR, Hüseyin EMANET, Hasan HOCAOĞLU
--	--

Kararın Özü: Bursa Bölge İdare Mahkemesi İkinci İdari Dava Dairesi'nin 2022/3515 esas numaralı, 2023/1229 sayılı kararına istinaden, Kuzuluk Mahallesi 243 ada 56 nolu parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili 12.12.2023 Tarihli İmar Komisyonu Kararının görüşülmesi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen, Bursa Bölge İdare Mahkemesi İkinci İdari Dava Dairesi'nin 2022/3515 esas numaralı, 2023/1229 sayılı kararına istinaden, Kuzuluk Mahallesi 243 ada 56 nolu parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili 12.12.2023 Tarihli İmar Komisyonu Kararının görüşülmesi ile ilgili gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 02.01.2024 tarihli Ocak ayı olağan meclis toplantı gündeminin 8. maddesini oluşturan;

Kuzuluk Mahallesi 243 ada 56 nolu parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili 19.12.2023 tarih ve E45991 sayılı yazı ile mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü.

12.12.2023 Tarihli İmar Komisyonu Kararı:” Bursa Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi'nin 19/07/2023 Tarihli ve E: 2022/3515, K:2023/1229 Sayılı kararında ilçemiz Kuzuluk Mahallesi 243 ada 56 nolu parsel için 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planının iptaline karar verildiği tarafımıza bildirilmiştir. Söz konusu dava kararının kesinleşmesine müteakip üst ölçekli plan değişikliğinin onaylanması durumunda görüşülmesine karar verilmiştir.” Denilmektedir.

Yapılan değerlendirmelerden sonra konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile **KABULÜNE** toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

İş bu karar meclis tutanaklarında uygun olarak yazılmıştır.

İshak SARI
Meclis Başkanı

İsmet YAVUZYİĞİT
Meclis Katibi

Ali ŞAKAR
Meclis Katibi



T.C.
KARASU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Karar No : 9

Karar Tarihi : 02.01.2024

İlgili Birim : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Belediye Meclisini
Teşkil Edenlerin

Adı ve Soyadı

İshak SARI (Karasu Belediye Başkanı)

İsmail KARAKAŞ

Abdülkadir ŞAMLIOĞLU

Zekeriya DURMAZ

İsmet YAVUZYİĞİT

Fatih ŞENTÜRK

Mustafa İNGENÇ

Hüdaver AĞUN

Leman YANMAZ

Murat KAÇAR

Oktay YAZICI

İsmet GÜNAYDIN

Mehmet GENÇ

Ali ŞAKAR

Sabri ASLANBAY

Sezai AŞIK

Cüneyt Taşkın EKŞİ

Mehtap ALBAYRAK

Mehmet ÇATALBAŞ

Belediye Meclisine
Katılmayanların
Adı ve Soyadı

Mehmet BERBEROĞLU, Çetin ÜLKER, Şakir ŞEN, Akın ÇELİK, Yakup AYAR,
Hüseyin EMANET, Hasan HOCAOĞLU

Kararın Özü: Taşlıgeçit Mahallesi ulaşım yolu açılması talebi.

Başkanlıktan Meclis Başkanlığı'na havale edilen, Taşlıgeçit Mahallesi ulaşım yolu açılması talebi ile ilgili gündem maddesi incelendi.

GEREĞİ GÖRÜŞÜLDÜ

Belediyemiz Meclisinin 02.01.2024 tarihli Ocak ayı olağan meclis toplantı gündeminin 9. maddesini oluşturan;

İlçemiz Taşlıgeçit Mahallesinde ekli haritada yeri ve koordinatları belirtilen 2024.04 m²(337,04 m) alanda yapılması planlanan ulaşım yolu izin talebine ilişkin 15.12.2023 tarih ve E45878 sayılı yazı mecliste okundu, tetkik ve müzakeresinden sonra gereği düşünüldü. Buna göre;

1.Sakarya İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün E-63253906-169.99-3710144 sayılı yazısında; "İlimiz Müze Müdürlüğü uzmanlarınca bahse konu alanda yapılan yüzey incelemesinde 2863 sayılı yasa kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanmamıştır. Bahse konu alanın, İlimizdeki arkeolojik ve kentsel sit alanları içine girmediği anlaşılmıştır."

2.Tarım ve Orman Bakanlığı 1. Bölge Müdürlüğü'nün E-21730815-045.01-8974706 sayılı yazısında; " Bahse konu sahada Kurumumuz görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında tescilli bir korunan alanın yer almadığı tespit edilmiştir.

Bu kapsamda, talebe konu faaliyetlerin gerçekleşmesi aşamasında; biyolojik çeşitlilik, ekosistem ve yaban hayatının tahrip edilmemesi için azami önemin gösterilmesi ve yaban hayvanlarının yuvaları ile karşılaşılması veya söz konusu alan güzergahında ve yakın çevresinde nesli tükenmekte olan ve/veya endemik bitki türlerine rastlanması halinde çalışmaya ara verilerek Bölge Müdürlüğümüze bağlı İl Şube Müdürlüğümüze bilgi verilmesi; ulusal mevzuatımızda yer alan 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu, 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu, Sulak Alanlarının Korunması Yönetmeliği hükümlerine ve taraf olduğumuz uluslararası sözleşmeye uyulması şartıyla, kurumumuz mevzuatları açısından sakınca bulunmamaktadır."

3.Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün E-62326476-250-5349421 sayılı yazısında; " İlgi yazı ekinde yer alan haritada yeri ve koordinatları verilen, söz konusu 2024.04m²(337,34 m) alanda herhangi bir tescilli anıt ağaç ve tescilli doğal sit alanı bulunmamaktadır."

4.Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü'nün E-99762936-622.02-3121433 sayılı yazısında; "Sakarya ili, Karasu ilçesi, Taşlıgeçit mahallesi sınırları içinde bulunan koordinatlarıyla konumu tarif edilen ve 2024.04 m² yüz ölçümüne sahip alan üzerinde ulaşım yolu yapılmasında Kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır."

5.Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Sakarya Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Planlama ve Yatırım Dairesi Başkanlığı'nın E-62434860-045.99-44122 sayılı yazısında; "Söz konusu proje alanında İdaremize ait herhangi bir tesis bulunmamakta olup, çalışmalar sırasında bölgede bulunan mevcut su kaynakları, içme kullanma suyu, şebeke ve isale hattı, kanalizasyon hattı, depo vb. İdaremize ait tesislere uygulanacak tüm zararlar, ilgili Kurum/Kuruluş tarafından karşılanması ve çalışmalardan kaynaklanacak atıksuların, SASKİ "Kanalizasyon Deşarj Yönetmeliği" hükümlerine ve ilgili mevzuata uyulması koşuluyla, ilgili yazıda beyan edilen bölgede "Ulaşım Yolu" faaliyetlerinin yapılmasında, İdaremiz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır."

6.Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün E-31447296-220.03-5711560 sayılı yazısında; "İlimiz, Taşlıgeçit Mahallesi 114 ada 1 parsel mevkiinde; ETS Orman Çevre Müh. Hizmetleri San. ve Tic. Ltd. Şti uhdesinde yürütülen: Yol Güzergahı projesi, 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği kapsamında yapılacak bir işlem bulunmamaktadır." Denilmektedir.

Yapılan değerlendirmelerden sonra konunun İmar Komisyonuna havalesinin **"KABULÜNE"** toplantıya katılanların oy birliği ile karar verildi.

İş bu karar meclis tutanaklarında uygun olarak yazılmıştır.


İshak SARI
Meclis Başkanı


İsmet YAVUZYİĞİT
Meclis Katibi


Ali ŞAKAR
Meclis Katibi