



T.C.
SAKARYA İLİ
Karasu Belediye Başkanlığı



TAŞINMAZ KİRALAMA İHALE İLANI

Mülkiyeti ve tasarrufu Belediyemize ait olan ve Belediyemizce İlçemiz muhtelif mahallelerinde tespit edilen alanlara konulacak ATM Kabin Yeri kiralama ile ilgili 02.06.2025 tarih ve 693 sayılı Encümen Kararı ile onaylanan, aşağıda tahmini bedel ve % 3 geçici teminatı belirtilen toplam 24 adet ATM Kabin Yerinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre her biri ayrı ayrı açık teklif usulü gereğince 1 yıl süre ile kiralama ihalesi **23.06.2025** tarih ve aşağıdaki tabloda karşılarında belirtilen saatlerde Belediyemiz Hizmet Binasının 2. katında bulunan toplantı salonunda yapılacaktır.

ATM KABİN YERLERİ										
S. N	Mahalle	Ada	Parsel	ATM Kabin Yeri Alan m ²	Alan Adı	Kiralanan Yerin Kullanım Amacı	Kira Süresi Yıl	Tahmini Bedel TL (Adet) (KDV Hariç)	% 3 Geçici Teminat TL	İhale Saati
1	Limandere	142	20	Max. 6,00 m ²	1 nolu ATM Yeri	ATM Yeri	1	40.000,00 TL	1.200,00 TL	14:00
2	Limandere	142	20	Max. 6,00 m ²	2 nolu ATM Yeri	ATM Yeri	1	40.000,00 TL	1.200,00 TL	14:05
3	A.İncilli	200	4	Max. 6,00 m ²	1 nolu ATM Yeri	ATM Yeri	1	110.000,00 TL	3.300,00 TL	14:10
4	A.İncilli	446	366	Max. 6,00 m ²	1 nolu ATM Yeri	ATM Yeri	1	110.000,00 TL	3.300,00 TL	14:15
5	A.İncilli	446	366	Max. 6,00 m ²	2 nolu ATM Yeri	ATM Yeri	1	110.000,00 TL	3.300,00 TL	14:20
6	A.İncilli	446	366	Max. 6,00 m ²	3 nolu ATM Yeri	ATM Yeri	1	110.000,00 TL	3.300,00 TL	14:25
7	Y.Aziziye	167 Ada 2 Parselin Kuzeydoğusu		Max. 6,00 m ²	1 nolu ATM Yeri	ATM Yeri	1	90.000,00 TL	2.700,00 TL	14:30
8	A.İncilli	839	6	Max. 6,00 m ²	1 nolu ATM Yeri	ATM Yeri	1	110.000,00 TL	3.300,00 TL	14:35
9	A.İncilli	839	6	Max. 6,00 m ²	2 nolu ATM Yeri	ATM Yeri	1	110.000,00 TL	3.300,00 TL	14:40
10	A.Aziziye	1147 Ada 1 Parselin Güneyi		Max. 6,00 m ²	1 nolu ATM Yeri	ATM Yeri	1	110.000,00 TL	3.300,00 TL	14:45
11	A.Aziziye	1147 Ada 1 Parselin Güneyi		Max. 6,00 m ²	2 nolu ATM Yeri	ATM Yeri	1	110.000,00 TL	3.300,00 TL	14:50
12	A.Aziziye	146 Ada 1 Parselin Kuzeybatısı		Max. 6,00 m ²	1 nolu ATM Yeri	ATM Yeri	1	110.000,00 TL	3.300,00 TL	14:55

T.C.
SAKARYA İLİ
Karasu Belediye Başkanlığı

13	A.Aziziye	146 Ada 1 Parselin Kuzeybatısı	Max. 6,00 m ²	2 nolu ATM Yeri	ATM Yeri	1	110.000,00 TL	3.300,00 TL	15:00
14	A.Aziziye	146 Ada 1 Parselin Kuzeybatısı	Max. 6,00 m ²	3 nolu ATM Yeri	ATM Yeri	1	110.000,00 TL	3.300,00 TL	15:05
15	A.Aziziye	430 Ada 233 Parselin Batısı	Max. 6,00 m ²	1 nolu ATM Yeri	ATM Yeri	1	110.000,00 TL	3.300,00 TL	15:10
16	A.Aziziye	430 Ada 233 Parselin Batısı	Max. 6,00 m ²	2 nolu ATM Yeri	ATM Yeri	1	110.000,00 TL	3.300,00 TL	15:15
17	A.Aziziye	430 Ada 233 Parselin Batısı	Max. 6,00 m ²	3 nolu ATM Yeri	ATM Yeri	1	110.000,00 TL	3.300,00 TL	15:20
18	A.Aziziye	430 Ada 233 Parselin Batısı	Max. 6,00 m ²	4 nolu ATM Yeri	ATM Yeri	1	110.000,00 TL	3.300,00 TL	15:25
19	A.Aziziye	430 Ada 233 Parselin Batısı	Max. 6,00 m ²	5 nolu ATM Yeri	ATM Yeri	1	110.000,00 TL	3.300,00 TL	15:30
20	A.İncilli	338 Ada 1 Parselin Güneyi	Max. 6,00 m ²	1 nolu ATM Yeri	ATM Yeri	1	140.000,00 TL	4.200,00 TL	15:35
21	A.İncilli	338 Ada 1 Parselin Güneyi	Max. 6,00 m ²	2 nolu ATM Yeri	ATM Yeri	1	140.000,00 TL	4.200,00 TL	15:40
22	A.İncilli	338 Ada 1 Parselin Güneyi	Max. 6,00 m ²	3 nolu ATM Yeri	ATM Yeri	1	140.000,00 TL	4.200,00 TL	15:45
23	Yenimahalle	44 Ada 13 Parselin Doğusu	Max. 6,00 m ²	1 nolu ATM Yeri	ATM Yeri	1	60.000,00 TL	1.800,00 TL	15:50
24	Yenimahalle	44 Ada 13 Parselin Doğusu	Max. 6,00 m ²	2 nolu ATM Yeri	ATM Yeri	1	60.000,00 TL	1.800,00 TL	15:55

1-İhale **23/06/2025** tarih ve belirlenen saatlerde Karasu Belediye Hizmet Binasının 2. katında bulunan toplantı salonunda yapılacaktır.

2-İhale ile ilgili her türlü vergi, resim, harçlar istekliye ait olacaktır.

3-İhale ile kiralaması yapılacak taşınmazların ihale tahmini bedeli ve % 3 geçici teminatı tablo'da sunulmuştur.

4-İhaleye katılmak isteyen Bankalar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre hazırladıkları aşağıda belirtilen evrakları eksiksiz bir şekilde hazırlayarak **20/06/2025** saat **17:30'a** kadar Belediye Destek Hizmetleri Müdürlüğü'ne teslim edeceklerdir.

5- İhaleye katılacak Bankalarda aşağıdaki şartlar aranır:

- Bankayı ihalede temsil eden/edenlere ait Yetki Belgelerinden biri (Genel Müdürlük atama kararı, imza sirküleri ya da Ticaret Sicil Yetki Belgesi) (Asıl)
- Banka adına ihaleye katılacak kişiye ait ihaleye katılma ve pey sürmeye dair yetki yazısı (Banka antetli kağıdına)
- İhaleye katılacak personelin Noter onaylı imza beyannamesi (Asıl)
- Bankanın kanuni adresini belirten adres beyanı (Banka antetli kağıdına)
- Geçici Teminat mektubu veya makbuzun aslı, (Teminat, mektup ise teminat mektuplarının asılları ve Banka teyit yazısı.)

T.C.
SAKARYA İLİ
Karasu Belediye Başkanlığı

- f)** İhale şartname bedeline ait makbuz (600,00 TL.)
- g)** Karasu Belediyesinden “Borcu Yoktur” belgesi
- h)** Sayfaları imzalı şartname

6-İhale ile ilgili her türlü şartname ve diğer bilgiler Belediyemiz Destek Hizmetleri Müdürlüğü’nden temin edilerek bilgi alınabilir.

İlanen duyurulur.


İshak SARI
Belediye Başkanı

Destek Hizmetleri Müdürlüğü

Bilgi için: Tuğçe PEHLİVANOĞLU

Adres: İncilli Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:11 54500 Karasu-SAKARYA

Tel : 0 264 718 12 00 Dahili : 3200

Web : www.karasu.bel.tr